

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asuntotontin 837-78-7319-2 (Hervantajärvi) vuokrauksen uudelleen järjestely  
TRE:5319/10.00.03/2020**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkujat 5 (osuus 7187 /10500) ja Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere (osuus 3313 /10500) -nimisille yhtiöille vuokratun tontin 837-78-7319-2 vuokrasopimus muutetaan 1.2.2022 alkaen koskemaan tonttia 837-78-7319-8 siten, että elinkustannusindeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 1 658,81 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 33 458,20 euroa). Tontin vuokralainen on Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere (Y-tunnus 3144529-9). Muuten vuokraus jatkuu entisin ehdoin.

Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkujat 5 – (Y-tunnus 3144852-9) nimiselle yhtiölle vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258 /66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana tontti 837-78-7319-9 siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 3 515,73 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 70 912,27 euroa) ja vuokra-aika 1.2.2022 – 31.10.2080.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtajan 30.10.2020 § 645 tekemällä päätöksellä on tontti 837-78-7319-2 päätetty vuokrata siten, että vuokralaisina ovat Sato-Asunnot Oy:n perustamat yhtiöt Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkujat 5 (osuus 7187 /10500) ja Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere (osuus 3313 /10500). Vuokra-aika on 1.11.2020 – 31.10.2080. Tontin elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 5174,54 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 104 370,47 euroa). Tontin pinta-ala on 6 326 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 10 000+yht500 k-m<sup>2</sup>.

Sato-Asunnot Oy:n aloitteesta tontti 837-78-7319-2 on jaettu erillisellä tonttijaolla kahdeksi tontiksi: 837-78-7319-8 ja 9. Tontin 8 pinta-ala on 1 954 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3 166+t180+yht200 k-m<sup>2</sup>; tontin 9 pinta-ala on 4 372 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 6 834+t820+yht300 k-m<sup>2</sup>.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

SATO Oyj on esittänyt, että tontin 837-78-7319-2 vuokrausta muutettaisiin siten, että tontin 837-78-7319-8 vuokralainen olisi Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere ja tontin 9 vuokralainen olisi Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5.

Järjestelyn toteuttamiseksi tontin 837-78-7319-2 vuokrasopimus tulisi muuttaa 1.2.2022 alkaen koskemaan tonttia 837-78-7319-8. Rakennusoikeuksien suhteessa muutettuna tontin elinkustannusindeksiin sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 1 658,81 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 33 458,20 euroa). Tontin vuokralainen on Asunto Oy Hervantajärven Helmi, Tampere.

Tontti 837-78-7319-9 vuokrataan Kiinteistö Oy Tampereen Heittoniitynkuja 5:lle 1.2.2022 – 31.10.2080 siten, että tontin elinkustannusindeksiin sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 3 515,73 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 70 912,27 euroa). Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

#### **Tiedoksi**

SATO Oyj/Leena Kauppila, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

#### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 26.1.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 25.1.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
25.01.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 54

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.